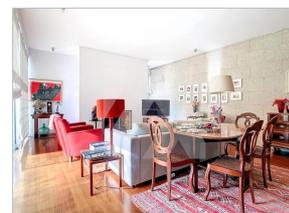




# Venda Moradia T4

Ref. 107.1029



Ovar

Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã

Estado: Usado

Área Útil: 264 m<sup>2</sup>

Ano Construção: -

Quartos: 4

Área Bruta: 327 m<sup>2</sup>

Certificado Energético: B-

WC: 3

Área Terreno: 784 m<sup>2</sup>

630.000 €

Magnífica moradia de quatro frentes, tipologia T4, arquitetura moderna e premiada, inserida num lote de 734 M2 e com 326.50 M2 de área total de construção.

A moradia é composta por três pisos, nos quais se vão distribuindo as divisões através de pequenos desníveis, facilitando assim a interação entre andares. Entrando na moradia temos um hall que se articula com a escadaria para os quartos, escritório, casa de banho e acesso ao piso inferior, onde encontramos uma ampla sala de estar com lareira (acesso a área exterior – jardim e piscina), uma sala de jantar com vista para o jardim, um WC, arrumos e cozinha totalmente mobilada e equipada através da qual também é possível ter acesso à zona exterior da casa.

Ainda no piso acima, encontramos unicamente uma suite master, com amplo closet e varanda

(Chamada para a rede fixa nacional)

Daniela Bombonatti

Praça da República, 3880-141 OVAR

AM11707

+351969381014 (Chamada para rede móvel

nacional)

