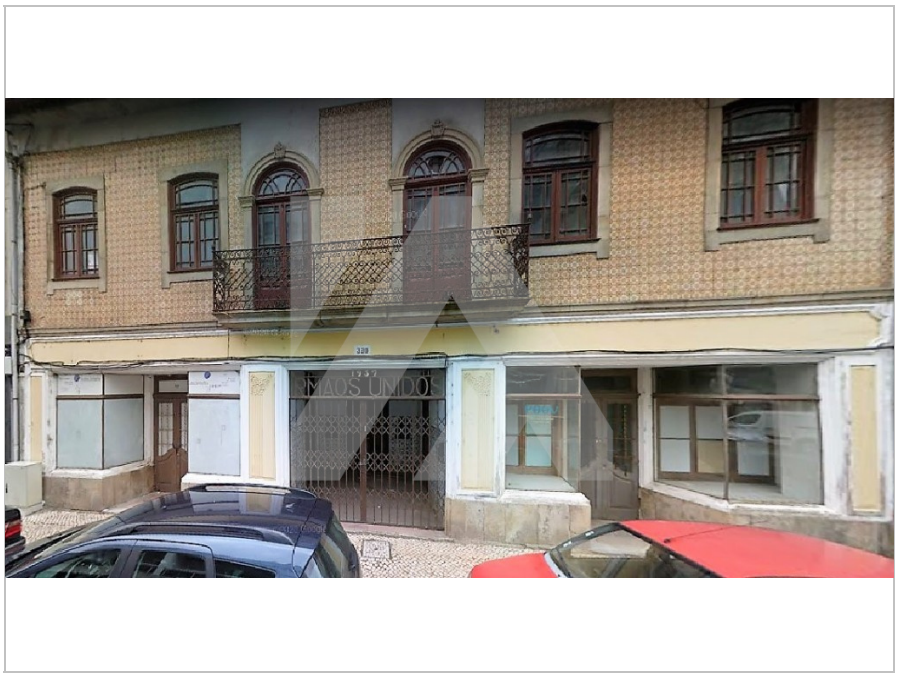
Pedro Bastos

+351969210736 (Chamada para rede móvel nacional)

pedro.bastos@abel-andrade.com

Venda Prédio

Ref. 104.742



Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã

CENTRO (Ovar)

445.000 €

Estado: Para recuperar
Quartos: -
WC: -
Área Útil: 815 □
Área Bruta: 1.037 □
Área Terreno: 2.065 □
Ano Construção: -
Certificado Energético: B

Localizado a escassos metros do coração da cidade de Ovar, inserido na zona envolvente à estação de caminhos de ferro, encontramos um prédio emblemático para venda.

O imóvel é composto por dois artigos urbanos, sendo um deles um prédio de rés do chão e andar. Aqui encontraremos duas lojas no piso térreo e um amplo salão mais três divisões no primeiro andar. O outro artigo está descrito como armazém térreo, quintal e grande zona com cobertura, a propriedade em venda tem uma área total de 2,065 M2.

O prédio está inserido em Área de Reabilitação Urbana (ARU), segundo o regulamento de PDM nesta área, é permitida a ocupação de até 75% do solo, podendo edificar um máximo de quatro pisos acima da cota de soleira.

(Chamada para a rede fixa nacional)

Pedro Bastos

+351969210736 (Chamada para rede móvel nacional)

Praça da República, 3880-141 OVAR

AMI 14787