



# Venda Moradia T3

Ref. 104.992



Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã  
CENTRO (Ovar)

280.000 €

Estado: Para recuperar

Quartos: 3

WC: 1

Área Útil: 374 m<sup>2</sup>

Área Bruta: 384 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 315 m<sup>2</sup>

Ano Construção: -

Certificado Energético: F

Localizado em pleno centro da cidade de Ovar, temos para venda um prédio de fachada típica em azulejo e alvenaria.

O imóvel é composto por dois artigos urbanos. Um deles é um prédio de rés do chão e andar, onde existem duas lojas no piso térreo e uma habitação no primeiro andar. Esta habitação é composta por: três quartos, sendo um deles com vestiário, duas salas de estar e uma sala de jantar, e ainda três divisões destinadas a arrumos. Neste piso temos também o acesso a um sótão amplo, possível de ser totalmente aproveitado e temos a cozinha com marquise que nos permite ter acesso ao logradouro existente nas traseiras do prédio.

(Chamada para a rede fixa nacional)

Pedro Bastos

+351969210736 (Chamada para rede móvel nacional)

Praça da República, 3880-141 OVAR

nacional)

AM116736

